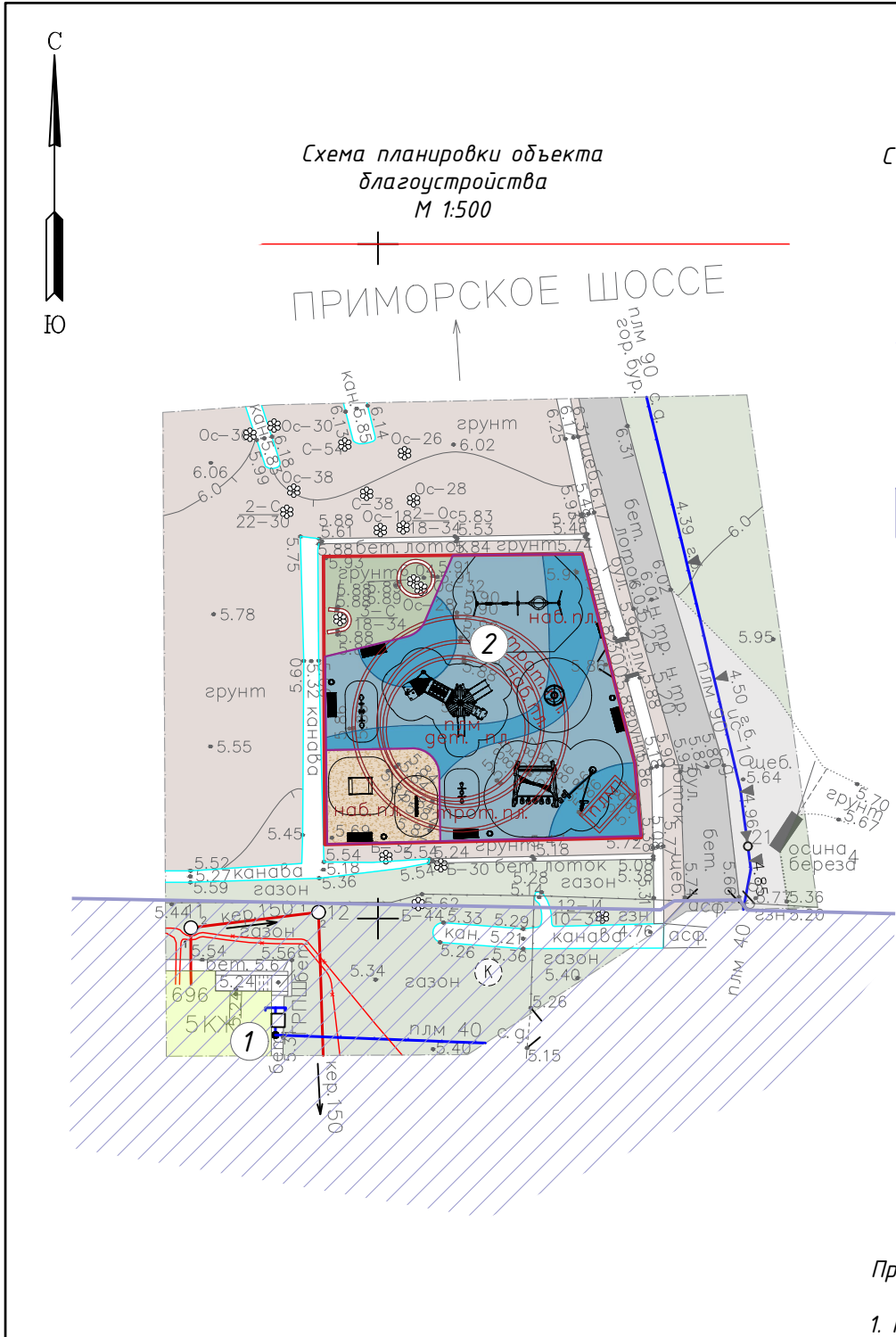




СУЩЕСТВУЮЩИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:

- Канализация
- Кабель низкого напряжения
- Газопровод

ГРАНИЦЫ СОСЕДНИХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:

- Границы ЗУ, кадастровый номер 78:38:0022706:3403 г. Санкт-Петербург, посёлок Смолячково, Приморское шоссе, участок 1. Для размещения садов, скверов, бульваров.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                 |           |                                                                                                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ООО "Комплексные инженерные изыскания"                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                                                                                 |           |                                                                                                  |                |
| Для служебного пользования                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     | Уч. 1 кн.1                                                                      |           | Экз.1<br>Листов 1                                                                                |                |
| Объект: для разработки проекта благоустройства<br>Площадь съемки: 0.05 га<br>Адрес: г.Санкт-Петербург, Курортный район,<br>п.Смолячково, Приморское шоссе, участок 1<br>(северо-восточнее дома 696,<br>литера Н по Приморскому шоссе),<br>кадастровый номер: 78:38:0022706:3403<br>Заказчик: ООО "СПЭИС" |                                                                                     |                                                                                 |           | Уведомление 3002-23<br>от 08.06.23г.<br>ГГО КГА СПб<br><br>Масштаб<br>1:500<br>рельеф через 0.5м |                |
| Составлен<br>по материалам<br>съемки                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                     | Плановой части<br>Высотной части<br>Подземных сооруж. }<br>на<br>июнь<br>2023г. |           | Система координат<br>местная 1964<br>Система высот<br>Балтийская                                 |                |
| Приложение: сводная экспликация колодцев в электронном виде                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                     |                                                                                 |           |                                                                                                  |                |
| Ген.директор                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Пшеничный Л.Г.                                                                  | Картограф |               | Лебедев Р.Ф.   |
| Нач. отдела                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Анциферова Л.С.                                                                 | Топограф  |               | Васильева Е.С. |

Примечания:

- Плановая и высотная привязка произведена к пунктам 2753, 2533
- Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.
- Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно.
- При проведении земляных работ вызвать представителей эксплуатирующих организаций для уточнения местоположения подземных коммуникаций

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080  
"Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница объекта благоустройства (ЗУ с кадастровым номером 78:38:0022706:3403, S = 460 м²)
- Существующие здания
- Существующее грунтовое покрытие
- Существующее бетонное покрытие
- Существующий газон
- Существующие деревья
- Существующие кустарники
- Проектируемый демонтаж сущ. покрытий
- Проектируемый демонтаж БР100.20.8
- Проектируемое набивное покрытие
- Проектируемый БР100.20.8
- Проектируемый газон
- Проектируемое полимерное покрытие EPDM (RAL 5024)
- Проектируемое полимерное покрытие EPDM (RAL 5015)
- Проектируемая уличная мебель
- Проектируемое коммунально-бытовое оборудование
- Проектируемое детское игровое оборудование
- Правила пользования детским игровым оборудованием

| ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖА              |                                                 |         |        |
|----------------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------|
| Поз.                             | Наименование вида работ                         | Ед.изм. | Кол-во |
| Демонтаж сущ. элементов покрытий |                                                 |         |        |
| 1                                | Демонтаж сущ. бортового камня БР 100.20.8       | м.п.    | 139.3  |
| 3                                | Демонтаж сущ. набивного покрытия                | м²      | 256.2  |
| 4                                | Демонтаж сущ. полимерного покрытия              | м²      | 157.5  |
| Демонтаж сущ. оборудования       |                                                 |         |        |
| 7                                | Демонтаж сущ. скамеек                           | шт.     | 2      |
| 8                                | Демонтаж сущ. урн                               | шт.     | 2      |
| 9                                | Демонтаж сущ. детских качелей                   | шт.     | 2      |
| 10                               | Демонтаж сущ. игрового комплекса                | шт.     | 1      |
| 11                               | Демонтаж сущ. качалок на пружине                | шт.     | 1      |
| 12                               | Демонтаж сущ. игровых элементов "светофор"      | шт.     | 4      |
| 13                               | Демонтаж сущ. игровых элементов "дорожный знак" | шт.     | 4      |
| 13                               | Демонтаж сущ. песочницы                         | шт.     | 1      |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № на плане | Наименование                                                                                                                              | Примечания |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1          | Жилое здание оздоровительного комплекса "Буревестник" по адресу: Санкт-Петербург, поселок Смолячково, Приморское шоссе, дом 696, литера Н |            |
| 2          | Проектируемая детская площадка                                                                                                            |            |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| №   | Наименование                                         | Ед.изм. | Кол-во | Прим.  |
|-----|------------------------------------------------------|---------|--------|--------|
| 1   | Площадь объекта благоустройства                      | м²      | 460,00 | 100%   |
| 2   | Площадь твердых покрытий, в т.ч.:                    | м²      | 402,50 | 87,5 % |
| 2.1 | Проектируемое полимерное покрытие - детская площадка | м²      | 345,20 | 75,0 % |
| 2.2 | Проектируемое набивное покрытие - детская площадка   | м²      | 57,30  | 12,5 % |
| 4   | Площадь озеленения                                   | м²      | 57,50  | 12,5 % |

|                                                                     |            |      |        |                               |       |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|-------------------------------|-------|
| 43-05.2023-ПЗУ                                                      |            |      |        |                               |       |
| г. Санкт-Петербург, посёлок Смолячково, Приморское шоссе, участок 1 |            |      |        |                               |       |
| Изм.                                                                | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп.                         | Дата  |
| Разработал                                                          | Григорьева |      |        |                               | 07.23 |
| Проверил                                                            | Юнеева     |      |        |                               | 07.23 |
| ГИП                                                                 | Юнеева     |      |        |                               | 07.23 |
| Н.контроль                                                          | Абакук     |      |        |                               | 07.23 |
| Проект благоустройства элементов благоустройства                    |            |      |        | Стадия                        | Лист  |
| Схема планировки объекта благоустройства М 1:500                    |            |      |        | П                             | 3     |
|                                                                     |            |      |        | Листов                        | 15    |
|                                                                     |            |      |        | ООО "СПЭИС" г.Санкт-Петербург |       |